

COSA CAMBIA

Mini-sconti
sui mutui
e più credito

Dal 2015 sarà più facile
ottenere un prestito
per famiglie e imprese

Sandra Riccio A PAGINA 3



Mini-sconti sul mutuo Più prestiti, ma dal 2015

Sulla rata per la casa i ribassi saranno minimi: si tratterà di una manciata di euro
Conti correnti sempre meno remunerati, attenzione **a spese e commissioni**

SANDRA RICCIO

1

«I tassi in negativo potranno essere applicati anche ai conti correnti? Dovremo pagare di più per tenere il denaro in banca?»

Il tasso negativo sui depositi alla Bce riguarda esclusivamente il circuito delle banche, non i privati. Non è da escludere però che alla fine l'onda di questa decisione arrivi anche ai correntisti, che già oggi ricevono interessi vicino allo zero. Se le banche hanno un aumento dei costi possono decidere di scaricarli sulla clientela con nuove voci di spesa, con un rincaro di quelle già esistenti o ancora con una riduzione dei tassi d'interesse proposti. Si tratta di un terreno pressoché inesplorato.

2

«Cosa succederà invece agli strumenti di risparmio

usati normalmente dalle famiglie?»

Finiranno per essere meno remunerativi strumenti come conti deposito, libretti e polizze vita. «Parliamo di frazioni minime - dice Loris Centola, Responsabile Ricerca Wealth Management di Ubs -. Anche i rendimenti delle obbligazioni caleranno, ma non ci dobbiamo aspettare grandi balzi indietro sui Btp. I mercati aspettavano

questo taglio e quindi hanno già scontato la mossa». Di contro i mercati azionari diventeranno più appetibili: ieri Piazza Affari è decollata.

3

«E i mutui? Ci sarà uno sconto sulla rata mensile per chi ha un tasso variabile?»

Denaro meno caro significa

anche prestiti e rate del finanziamento per la casa meno salate. L'effetto sarà immediato su quei mutui ancorati al tasso Bce che però sono solo l'1% del totale. Arriverà invece solo nei prossimi mesi anche a quelli legati all'indice Euribor. «Diciamo che è ipotizzabile un arretramento dello 0,10% dopo la decisione di ieri» dice Roberto Anedda, responsabile marketing di MutuiOnline. Niente il-

lusioni però. Il risparmio della rata sarà di qualche spicciolo: secondo i calcoli di MutuiOnline si traducono in 4 euro in meno al mese su un mutuo a 10 anni da 100mila euro, per arrivare a 6 euro per un trentennale. La buona notizia sta più che altro nell'effetto che vedremo sullo spread applicato dalle banche ai mutui. «Già è in calo ora però scenderà di più per arrivare sotto al 2% a fine an-

no, a livelli pre-crisi» afferma l'esperto. Significa prestiti meno cari per chi vuole comprar casa (e riesce davvero a ottenere i soldi dalla banca). Anche la surroga del mutuo diventerà più attraente: farà risparmiare più di quanto si riesce a ottenere dal taglio Bce. Anche un punto pieno o due, soprattutto a chi aveva acceso il prestito nella fase più costosa, tra fine del 2011 e il 2012.

4

Le piccole imprese avranno finalmente la liquidità di cui c'è bisogno?

È questo il vero obiettivo che vuole centrare Draghi. E su questo ieri ha di nuovo saputo stupire, annunciando misure più aggressive di quelle che erano attese. A cominciare da una nuova maxi iniezione di liquidità da 400 miliardi di euro almeno, questa volta mirata a finanziare le imprese e le famiglie soprattutto del Sud Europa. I tassi applicati dalle banche saranno più vantaggiosi, ma bisognerà ve-

dere se e quando davvero il denaro entrerà nel circuito.

5

Quanto tempo ci vorrà?

«L'aumento della disponibilità di credito si inizierà a vedere soprattutto nei paesi periferici dell'Eurozona ma solo a partire dal 2015» afferma Centola. Prima bisogna superare gli stress test bancari.



mutui

In arrivo un taglio della rata, anche se si tratterà di poca cosa: si può ipotizzare tra i 4 e i 6 euro al mese per 100 mila euro sui i mutui legati al tasso Bce (sono molto pochi, l'1% del totale)



borsa

Diventano, al contrario, più appetibili i mercati azionari. Ieri Piazza Affari ha decollato, chiudendo a +1,5%: migliore Borsa d'Europa, anche perché è quella nella quale pesano di più titoli bancari



obbligazioni

I rendimenti di obbligazioni, polizze vita e conti deposito, caleranno. Vale però lo stesso principio applicato ai mutui: si tratterà sempre di tagli decimali, cifre modeste per i piccoli risparmiatori



prestiti

Dovrebbe essere più facile ottenerli e meno oneroso rimborsarli, vista la gran massa di liquidità che la Bce inietterà nel sistema. Per le famiglie gli effetti si vedranno dal 2015



www.mutuionline.it

Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

Consulenza gratuita ed indipendente anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA** ➔

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



PrestitiOnline.it



ConfrontaConti.it



segugio.it

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.